



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – *SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Il fico bed and breakfast", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n.506.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1456 del 21.12.2017

DETERMINAZIONE N. 1403 del 28.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 10/2005 che ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico trasferendone le relative competenze alle Province Regionali;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 26/07/2017 prot. n. 951, inviata via pec dal Comune di Santa Teresa di Riva (ME), in data 29/08/2017 prot. 11823 ed acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 29475/17, con la quale la Sig.ra RIZZARDI Beatrice Romina nata a Pavia il 16/08/1977 e residente a Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n. 506, Codice Fiscale: RZZBRC77M56G388N, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Il fico bed and breakfast", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n. 506, identificato al N.C.E.U. foglio 11 part 164 sub 1;

VISTO il contratto di comodato, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Vicenza il 02/03/2017 al n.647 serie 3, in forza del quale la Sig.ra MAGRIN Anna Maria concede in uso dal 15/02/2017, alla Sig.ra Rizzardi Beatrice Romina, l'immobile di che trattasi;

VISTO il consenso reso dalla Sig.ra MAGRIN Anna Maria per l'utilizzo della denominazione già attribuito alla struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast precedentemente sita nello stesso immobile;

VISTA la certificazione di agibilità del 15/04/2013 prot. 777 rilasciata dal Comune di Santa Teresa di Riva, relativamente all'immobile interessato e la successiva dichiarazione di agibilità n. 777/bis del 13/03/2015 attestata dal tecnico Arch. Trimarchi Salvatore iscritto all'Ordine della provincia di Messina al n.1123;

VISTA la planimetria dei locali, con la relazione tecnica e la perizia asseverata redatte dall'Arch. Trimarchi Salvatore nella quali dichiara, che la piantina integrativa allegata è conforme allo stato dei luoghi ed alla planimetria catastale, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere, è dotata di impianti a norma e di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle con una ricettività di n. 2 camere e precisamente n.1 singola e n.1 doppia con servizi privati, per complessivi n. 3 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra RIZZARDI Beatrice Romina ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle;

VISTA la nota n. 33 del 30/11/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP. - Statistica della Città Metropolitana di Messina,, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Il fico Bed and Breakfast", sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n. 506, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTI gli atti di ufficio e quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Il fico Bed and Breakfast", categ. 3 stelle, ubicata nell'immobile sito nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n. 506 con una ricettività di n. 2 camere e precisamente n. 1 singola e n. 1 doppia con servizi privati, per complessivi n. 3 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra sarà gestita dalla Sig.ra RIZZARDI Beatrice Romina nata a Pavia il 16/08/1977 e residente a Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n. 506, C.F.: RZZBRC77M56G388N, nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Cono COLLOVA')

Il Responsabile del Servizio
(I.D.P.O. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Il fico Bed and Breakfast", categ. 3 stelle, ubicata nell'immobile sito nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n. 506 con una ricettività di n. 2 camere e precisamente n. 1 singola e n. 1 doppia con servizi privati, per complessivi n. 3 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra sarà gestita dalla Sig.ra RIZZARDI Beatrice Romina nata a Pavia il 16/08/1977 e residente a Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi n. 506, C.F.: RZZBRC77M56G388N, nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina..

li

70.12.17

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 20.12.17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Messina 22/12/2017 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

~~IL DIRIGENTE F.F.~~
Dott. Massimo Ranieri